GEWERBEPARK-SÜD

ZU VERMIETEN:

Schnelles Internet durch Glasfaseranschluss auf dem gesamten Gelände

Geb. Nr.:	Beschreibung:	Fläche:
Geb. 1b	**Bürofläche komplett saniert** **Im repräsentativen Altbau (Bj. 1916)** • 8 Büroräume im 1. OG (ca. 298 m²) • 2 Toilettenanlagen / 1 Küche • Mietpreis 11,50 €/m² • Glasfaseranschluss verfügbar • Parkplätze verfügbar	

Die hier aufgeführten Ausstattungsmerkmale der Hallen-/ Büroflächen sind unverbindlich. Sie sind Gegenstand der Vertragsverhandlung zwischen Mieter und Vermieter. Mietpreise richten sich nach Vertragslaufzeit und gewünschter Zusatzausstattung. Energieausweise vorhanden.

Allgemeine Informationen

Der **Gewerbepark-Süd**, südlich von Düsseldorf in Hilden gelegen, wurde im Jahr 1904 als Schirmfurniturenfabrik gegründet und befindet sich seitdem im Eigentum der Familien Braun. Rund 50 Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Dienstleistung, Handel und Produktion haben sich hier niedergelassen.

Wir bieten:

- Schnelle Internetverbindung mit Glasfaseranschluss
- Flexible Flächengestaltung mit modernster Technik
- Gepflegtes Umfeld mit Industriecharakter, umgeben von Grünflächen
- Optimale Verkehrsanbindung und attraktives Einzugsgebiet
- Synergien der Mieter untereinander
- Mietförderung für Existenzgründer möglich

Kosten:

Für alle zu vermietenden Flächen wird eine monatliche **Betriebskostenvorauszahlung** in Höhe von z. Zt. 1,10 €/m² mit jährlicher Abrechnung erhoben.
Die Höhe der **Gas-/Heizkostenvorauszahlung** sowie der **Stromkostenvorauszahlung** ist abhängig vom Nutzungsverhalten des jeweiligen Mieters.
Die **Kaution** beträgt 3 Bruttomonatsmieten.
Es stehen **Parkplätze** zum Preis von monatlich 42,00 € (zzgl. MwSt.) zur Verfügung.

Anbindung:
Stadt nah in Hilden gelegen profitieren die Mieter von der **optimalen Verkehrsanbindung** an die Ortsbuslinie O 3 (Haltestelle Gewerbepark-Süd), von der Nähe zur S-Bahnlinie S 1 (Solingen-Ohligs – Hilden – Düsseldorf-Hbf. – Düsseldorf-Flughafen - Dortmund), der nahegelegenen Autobahnen A3, A46 und A59 sowie von der wenige Gehminuten entfernten Innenstadt.

Allen Mietern stehen ein **Gabelstapler** sowie eine **Scherenbühne** zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

Der sich auf dem Gelände befindende **Kunstraum** kann von den Mietern für Seminare und Veranstaltungen stunden- oder tageweise angemietet werden.

Eine Besichtigung ist jederzeit in Abstimmung mit der Verwaltung möglich.

Sprechen Sie uns an:

Gewerbepark-Süd, W. Bauermann & Söhne GbR, Hofstraße 64, 40723 Hilden,
Tel.: (02103) 60735; E-Mail: bey@gewerbepark-sued.de